



S.R.O.

PRŮZKUMY \* ZAMĚŘENÍ \* PROJEKTY

ul. 28. října 66/201

709 00 OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY

## **D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **HAVARIJNÍ ODSTRANĚNÍ STATICKÝCH PORUCH V 1.NP BD NA UL FR. FORMANA 32/280, 34 281, OSTRAVA - DUBINA**

**Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby  
(DSP+DPS)**

Stavebník: **městský obvod Ostrava-JIH**  
Horní 3

700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zpracovatel: **MARPO s.r.o.**, 28.října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Vedoucí projektant: Ing.Radan Sležka

Vypracoval: Bc. Tomáš Grygar

**OBSAH:**

<b>D. TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>2</b>
<b>D.1) ARCHITEKT. VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>2</b>
D.1.a Architektonické řešení	2
D.1.b Výtvarné řešení	2
D.1.c Materiálové řešení	2
D.1.d Dispoziční řešení	2
D.1.e Provozní řešení	2
<b>D.2 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....</b>	<b>2</b>
<b>D.3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>2</b>
D.3.a Bourací práce	2
D.3.b Vodorovné konstrukce	3
D.3.c Svislé konstrukce	3
D.3.d Výplně otvorů	3
D.3.e Úprava povrchů vnitřních	3
D.3.f Podlahy	3
D.3.g Podhledy	3
D.3.h Truhlářské výrobky	3
D.3.i Ostatní výrobky	4
D.3.j Tepelné izolace	4
D.3.l Malby a nátěry	4
D.3.m Ostatní práce	4
<b>D.4 TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY .....</b>	<b>4</b>
D.4.a Stavební fyzika	4
D.4.a.1 Tepelná technika .....	4
D.4.a.2 Osvětlení.....	4
D.4.a.3 Oslunění .....	4
D.4.a.4 Akustika – hluk, vibrace.....	4
D.4.a.5 Výpis použitých norem .....	4

## **D. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **D.1) ARCHITEKT. VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

#### **D.1.a Architektonické řešení**

Tvarové řešení objektu bude zachováno a nebude se nikterak do něho zasahovat.

Stavební úpravy budou prováděny pouze v 1.PP a 1.NP a to z důvodu statického zesílení skrytého stropního průvlaku. Zde dojde k vybourání stěn příček v 1.NP, zesílení průvlaku nosníky z 1.PP a znovu vyzdění stěn a příček v původních pozicích.

#### **D.1.b Výtvavné řešení**

Do fasády objektu se nebude zasahovat.

#### **D.1.c Materiálové řešení**

Nové konstrukce budou provedeny ve stejných materiálech jako původní – stěny a příčky budou provedeny z pórobetonového zdiva tl. 375 mm, 150 mm a 100 mm. Zesílení skrytého průvlaku bude provedeno z ocelových nosníků HEB 220. Doplnění podhledu bude provedeno ze stejného materiálu, a to SDK deskou a bílým pěnovým polystyrenem.

#### **D.1.d Dispoziční řešení**

Nedojde ke změně dispozičního řešení.

#### **D.1.e Provozní řešení**

Není řešeno s ohledem na stávající stav.

### **D.2 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Nedojde ke změně.

### **D.3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **D.3.a Bourací práce**

Vybourání části podhledu v 1.PP v místě osazování nového ocelového nosníku v pásu šířky 500 mm v rozsahu PD a v místech dočasného podstojkování pomocí stavebních stojek s min. nosností 20 kN. Demontáž stropních svítidel v místě bouraného pásu podhledu a případných kabelových vedení. Vysekání kapes ve stěnách pro osazení ocelových nosníků HEB a otvorů přes příčky tl. 150 mm z pórobetonového zdiva při jejich manipulaci během osazování. V jedné části 1.PP dojde k přeložení rozvodů vody TUV, studené a cirkulace mimo místo uložení ocelového nosníků HEB. Původní instalační prostup bude vybetonován betonem C 25/30.

#### **1.NP**

Před započatí bouracích prací bude v obou chodbách m. č. 113 položeny pochůzí zakrývací desky (např. OSB) jako ochrana původní ponechané dlažby. Před vybouráním stěn v 1.NP je nutná demontáž všech plechových zazděných skříní a revizních dvířek s uskladněním pro montáž do nové stěny na původní místo. Budou demontovány radiátory v kuchyni se zaslepením napojovacích potrubí s uskladněním pro následnou montáž na původní místo. Dále bude demontován domovní telefon, případné přípojky internetu s konzultací s jejími správci a nadomítkový domovní rozvaděč. Obnažené plynoměry, elektroměry a vnitřní hydranty budou během prací provizorně podepřeny a chráněny.

Vybourání pórobetonových stěn tl. 375 mm s navazujícími příčkami tl. 100 mm včetně dveří a oken dle rozsahu PD. Vybourání obkladu a dlažby na WC a dlažby v zádveří bytových jednotek. Po vybourání obvodových stěn se provede provizorní podstojkování na 2 místech v 1/3 podepření stávajícího průvlaku stavebními stojkami s min. nosností 20 kN v 1/3 v 1.NP a v 1.PP (je nutné koordinovat se zesílením skrytého průvlaku).

**D.3.b Vodorovné konstrukce**

Sanace skrytého průvlaku bude prováděna až po vybourání stěn v 1.NP. Před zesílením se provede na 2 místech v 1/3 podepření stávajícího skrytého průvlaku – pro snížení průhybu. Dodatečné zesílení skrytého průvlaku v 1.PP bude provedeno pomocí nových ocelových nosníků HEB 220, které budou přikotveny přes plotny s lepenými kotvami k příčným průvlakům nebo vloženy do vysekaných kapes ve zdivu. Po celé délce bude nosník doklínován ke stropní konstrukci. Ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným základním antikoročním nátěrem a protipožárními polyfunkčními lepenými obklady např. ORDEXAL OK s následnou krycí omítkou vyztuženou sítí ze skleněných vláken. Požární odolnost protipožárního obkladu bude R30 (30 min.).

Nad otvory v pórobetonových stěnách a nikami v novém zdivu se osadí po stranách ocelové L profily, které se obalí pletivem a zaomítají.

**D.3.c Svislé konstrukce**

Dozdívky v 1.PP ve stávajícím nosném zdivu po osazení ocelových nosníků budou provedeny z cihel plných pálených na zdicí maltu. Zdivo pro dozdívky bude provedeno v jakosti minimálně P10 a malta M10. Dozdívky v příčkách budou vyžděny z pórobetonového zdiva na tenkovrstvou systémovou maltu.

V 1.NP budou vyžděny nové stěny tl. 375 mm vyžděny z pórobetonu (např. YTONG Klasik 375 PDK) a příčky tl. 100 mm (např. YTONG Klasik 100). Během vyždívání stěn bude postupně demontováno provizorní podstojkování ze stavebních stojek. Překlady budou nově tvořeny ocelovými profily L 40/3 mm nebo L 50/5 mm.

**D.3.d Výplně otvorů**

V 1.NP budou v kuchyni osazena nová hliníková okna pevná s požární odolností 30 min a plastová sklopná s izolačním trojsklem a na WC plastová okna sklopná.

Vstupní dveře do bytových jednotek budou bezpečnostní, jednokřídlové plné s prahem s požární odolností 30 min. Vnitřní bytové budou dřevěné jednokřídlové s ocelovými zárubněmi a dřevěným prahem.

**D.3.e Úprava povrchů vnitřních**

Uvnitř objektu budou provedeny nové dvouvrstvé omítky s výztužnou tkaninou, v místech keramických obkladů bude provedena pouze jednovrstvá omítka s výztužnou tkaninou. Před omítkami bude zdivo očištěno a napenetrováno. V místnostech, kde se budou provádět nové omítky, stávající omítky se vyspráví.

V místnostech WC bude na stěnách obklad z keramických obkladů 250/200 mm do výšky 2000 mm od podlahy. Pod keramický obklad bude provedena stěrková hydroizolace do výšky 300 mm nad podlahu V koutech, rozích a při průchodu potrubí bude hydroizolační stěrky vyztužena výztužnou páskou, popř. manžetou. Parapety oken v m.č. 104 budou provedeny z keramického obkladu. Veškeré parapety ze strany chodeb budou provedeny z keramického obkladu.

Na chodbách v m.č. 113 budou provedeny nové sokly do výšky 150 mm, v zádveři m.č. bude keramický sokl do výšky 100 mm.

**D.3.f Podlahy**

V 1.NP v m.č104 a 105 budou podlahy z keramické dlažby o velikosti 300/300 mm. V m. č. 101 se provede oprava povrchu v místě stavebních úprav, a to včetně nového pásu PVC v š. 2,0 m.

**D.3.g Podhledy**

V objektu v 1.PP budou v místě zesílení a podstojkování stropu opraveny podhledy ze sádkartonových desek se zateplením s polystyrenem.

**D.3.h Truhlářské výrobky**

V objektu budou osazeny vnitřní dřevěné dveře – viz. oddíl výplně otvorů.

U oken v m. č. 101 budou osazeny vnitřní plastové parapety š. 180 mm.

### **D.3.i Ostatní výrobky**

Na chodbové stěně budou osazeny ve dvou výškových úrovní 2x odvětrávací trubka DN 100 s osazením mřížek na obou stranách.

### **D.3.j Tepelné izolace**

Tepelné izolace budou vloženy do sádkartonových podhledů.

### **D.3.l Malby a nátěry**

Všechny nové stěny se vymalují vnitřním 2x malířským nátěrem. Odstín bílý. Před nátěrem se provede penetrace povrchu.

### **D.3.m Ostatní práce**

Během doby sanačních prací z důvodu bourání stěn dojde k provizornímu ukotvení nadomítkové skříně fa PODA , která je kotvena k chodbové stěně: Hlavní rozvody na průvlacích a stěnách nebudou dotčeny, pouze budou chráněny proti poškozením. Před zahájením bouracích prací je nutné kontaktovat technika fa PODA a.s. pro následný postup demontáže bytových přípojek.

VZT potrubí na chodbách během provádění sanačních prací nutno chránit – např. zakrytím.

## **D.4 TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY**

### **D.4.a Stavební fyzika**

#### **D.4.a1 Tepelná technika**

Nedojde k žádné změně stavebních konstrukcí z hlediska součinitele prostupu tepla

#### **D.4.a.2 Osvětlení**

Na několika místech dojde k posunutí svítidel, které jsou na v kolizi s nosníkem v 1.PP.

#### **D.4.a.3 Oslunění**

Netýká se stavby.

#### **D.4.a.4 Akustika – hluk, vibrace**

Netýká se stavby.

#### **D.4.a.5 Výpis použitých norem**

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění změny 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

ČSN 01 3405 výkresy ve stavebnictví označování charakteristik přesnosti

ČSN 01 3406 výkresy ve stavebnictví označování stavebních hmot v řezech

ČSN 01 3420 výkresy pozemních staveb - kreslení výkresů stavební části

ČSN EN ISO 7518 Výkresy pozemních staveb – Kreslení demolice a přestaveb, 01.10.2000,

ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin, 01.11.2005,

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení, 01.11.2000,

ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení, 01.11.2000,

ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení, 01.02.2011,

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí, 01.03.2008,

- ČSN 73 3714 Navrhování, příprava a provádění vnitřních cementových a/nebo vápenných omítkových systémů, 01.07.2006,  
ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky, 01.10.2010,  
ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí, 01.01.2008,  
ČSN 74 4505 Podlahy – Společné ustanovení, 01.05.2012,  
ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí, 01.06.2010,  
ČSN EN 13813 Potěrové materiály a podlahové potěry – Potěrové materiály – Vlastnosti a požadavky, 01.11.2003,  
ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 1: Vnější omítky, 01.01.2006,  
ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky, 01.01.2006,  
ČSN EN ISO 717-1 Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách – Část 1: Vzduchová neprůzvučnost, 01.06.1998,  
ČSN EN ISO 717-2 Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách – Část 2: Kročejová neprůzvučnost, 01.06.1998.

V Ostravě dne 04/2024

Bc. Tomáš Grygar